

Утверждаю: _____


Бойко Андрей Александрович -
Врио генерального директора Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
мкр. 2-й, д. 1А, г. Нефтеюганск**
_____ (адрес дома)

г. Нефтеюганск

1 июля 2021 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 3 марта 2021 г. № 19/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): ведущий специалист службы технического заказчика **Нухов Эдуард Савитович**;
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора);
3. представитель подрядной организации:
инженер ООО «Интер-М» **Баландин Сергей Сергеевич**;
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): директор ООО «Югратехсервис» **Каюков Александр Сергеевич**;
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **Фахертдинова Ксения Александровна** – главный специалист отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;
6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме: **Агеева А.В.**, кв. 17;

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме:

Байкалова Елена Федоровна – генеральный директор АО «Центральный Участок»;

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: _____ – член общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска;

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____

11. _____

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «Интер-М»
(наименование организации)

на основании договора подряда от 17 августа 2020 г. № 299/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

мкр. 2-й, д. 1А, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (выше отм. 0,000)

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «Югратехсервис»

(наименование организации)

на основании договора от 06 июля 2018 г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Техносканер»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-03-ВК,
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) _____

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: 01 апреля 2021 г.,

окончание работ: 1 июля 2021 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: 30 декабря 2020 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договорами составляет 1 298 839 рублей 08 копеек в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: 1 240 157 рублей 05 копеек, в т.ч. ХВС: 192 439 рублей 99 копеек, ГВС: 593 020 рублей 43 копейки, ВО: 454 696 рублей 63 копейки;

услуги по осуществлению строительного контроля: 58 682 рубля 03 копейки;

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 894 990 рублей 16 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: 883 460 рублей 99 копеек, в т.ч. ХВС: 181 130 рублей 55 копеек, ГВС: 464 181 рубль 58 копеек, ВО: 238 148 рублей 86 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля – 11 529 рублей 17 копеек (1,305%).

7. Проведя осмотр отремонтированных **систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения** (выше отм. 0,000)

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществляющим строительный контроль.

г. Нефтеюганск, мкр. 2-й, д. 1А – ХГВС, ВО (выше отм. 0,000)

Законченные капитальным ремонтом системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (выше отм. 0,000)

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

вместе с комплектом исполнительно-технической документации передаются в эксплуатацию АО «Центральный Участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)







с «01» июля 2021 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

на надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
<u>Изюков А.С.</u>		/
<u>Калинов А.С.</u>		/
<u>Балашихин С.С.</u>		/
<u>Меева А.В.</u>		/ кв.17 -
<u>Султаново Б.Ф.</u>		/
<u>Рахматуллин К.И.</u>		/
_____	_____	/
_____	_____	/
_____	_____	/

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.